



### **Notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 1042**

Tallinnas seitsmeteistkümnendal mail kahe tuhande kaheksateistkümnendal aastal (17.05.2018).

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

### **TALLINNA NOTAR PIRET PRESS, kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmusid isiklikult kohale

**Eesti Vabariigi** nimel **Siseministeerium**, registrikood 70000562, asukoht Pikk tn 61, Tallinn, e-post [info@siseministeerium.ee](mailto:info@siseministeerium.ee), edaspidi nimetatud **võõrandaja**, volitatud esindaja – teo- ja otsusevõimeline **Raino Sepp**, isikukood 37106290037, kelle isik on notarile tuntud ja kelle esindusõigus on kontrollitud volikirja alusel, mille 02.05.2018.a. tõestas Tallinna notar Piret Press ja mis on registreeritud notari ametitoimingute raamatus nr 899 all,

ja

**Harku valla** nimel **Harku Vallavalitsus**, registrikood 75014132, asukoht Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, e-post [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee), edaspidi nimetatud **omandaja**, seaduslik esindaja, vallavanem – teo- ja otsusevõimeline **Erik Sandla**, isikukood 36106020390, kelle isik on tõestajale tuntud ning kelle esindusõigus on kontrollitud vastavalt Harku Vallavolikogu 30.10.2017.a. otsusele nr 79 „Harku vallavanema valimine“, edaspidi koos nimetatud **lepinguosalised**.

Lepinguosalised taotlevad alljärgneva lepingu notariaalset tõestamist

### **TEESERVITUUDI SEADMISE LEPING, KINNISTUTE TASUTA VÕÕRANDAMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING**

#### **1. Lepingu alus**

Käesoleva lepingu sõlmimisel juhinduvad lepinguosalised Eesti Vabariigi kehtivatest õigusaktidest, sealhulgas riigivaraseadusest, siseministri 15.05.2018.a. käskkirjast nr 1-24/86 „Riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamine ja teeservituudi seadmine“, Harku Vallavolikogu 29.03.2018.a. otsusest nr 15 „Merikülas Tilgu tee 53, Tilgu tee L6 ja Meriküla tee 3 kinnistute tasuta otsustuskorras võõrandamise taotlemine“, ja Vabariigi Valitsuse 10.05.2018.a. korraldusest nr 121 „Nõusolek riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks“.

#### **2. Lepingu esemed**

1.1. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile lepingu tõestamise päevast on kinnistusregistri **registriosas nr 11085650** sisse kantud kinnistu:

**I jagu “Kinnistu koosseis”** katastritunnus 19801:001:3198, pindala 6368 m<sup>2</sup>, aadress Meriküla

tee 3, Meriküla, Harku vald, Harju maakond, maa sihtotstarve jäätmeoidla maa (100%)

**II jagu „Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 5.02.2009 lepingu punktile 2.2. ning lisaks 2 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistu nr 9221302. Sisse kantud registriosas 9221302 12.02.2009; siia üle kantud. 5.02.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.02.2018. Kohtunikuabi Ester Kärtner.

2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks 1, 2, 3 ja 4 olevatele plaanidele. Kaaskoormatud kinnistu nr 9221302. Sisse kantud registriosas 9221302 22.04.2012; siia üle kantud. 5.02.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.02.2018. Kohtunikuabi Ester Kärtner.

3) Hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat Osaühing Strantum (registrikood 10731164) kasuks. Hoonestusõiguse ulatus vastavalt 16.09.2014 lepingu punktile 4.3; sihtotstarve ja ehitamiskohustus vastavalt 16.09.2014 lepingu punktile 5.1; ehitiste ja kogu kinnistu korrashoid vastavalt 16.09.2014 lepingu punktile 5.2; kindlustamis- ja taastamiskohustus vastavalt 16.09.2014 lepingu punktile 9; hoonestusõiguse võõrandamiseks ja koormamiseks asjaõigustega on vajalik registriosas nr 9221302 kantud kinnistu igakordse omaniku nõusolek vastavalt 16.09.2014 lepingu punktile 6;

hüvitus ja ehitiste saatus hoonestusõiguse tähtaja saabumisel vastavalt 16.09.2014 lepingu punktile 7. Hoonestusõiguse kohta on avatud registriosas number 14611002.

Hoonestusõigus asub esimesel järjekohal. Sisse kantud 12.02.2018. 6.03.2018 kinnistamisavalduse, 4.04.2018 nõusoleku alusel muudetud 10.04.2018. Kohtunikuabi Anu Kuus.

4) Ostueesõigus kinnistu nr 14611002 igakordse omaniku kasuks. Sisse kantud 12.02.2018. 6.03.2018 kinnistamisavalduse, 4.04.2018 nõusoleku alusel muudetud 10.04.2018. Kohtunikuabi Anu Kuus.

5) Isiklik kasutusõigus Osaühing Strantum (registrikood 10731164) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse alal vastavalt 16.09.2014 lepingu punktile 3.1. ja 4.1. ning lepingu lisaks 1 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistu nr 9221302. Sisse kantud registriosas 9221302 28.10.2014; siia üle kantud. 5.02.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.02.2018. Kohtunikuabi Ester Kärtner.

6) Isiklik kasutusõigus Osaühing Strantum (registrikood 10731164) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse alal vastavalt 15.04.2015 lepingu punktile 3.1 ja 4.1 ning lisaks 2 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistu nr 9221302.

Sisse kantud registriosas 9221302 21.04.2015; siia üle kantud. 5.02.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.02.2018. Kohtunikuabi Ester Kärtner.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegeid kandeid ei ole.

Kantud riigi kinnisvararegistrisse objekti koodi KV78704 all.

1.2. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.1 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4285 m<sup>2</sup>; nähtus: mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv;

- piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 8 m<sup>2</sup>; nähtus: kaitseala (Muraste looduskaitseala);
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kv; ulatus: 6 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (44899 437023JK).

1.3. Vastavalt riikliku ehitisregistri andmetele asuvad aadressil Meriküla tee 3, Meriküla, Harku vald, Harju maakond, järgmised ehitised:

- hoone Reoveepuhasti hoone, ehitisregistri koodiga 120710963, esmane kasutus 2015.a, korruste arv 2, ehitusalune pind 579,2 m<sup>2</sup>, ehitise staatus kasutusel ja kaalutud energiakasutuse klass määramata;
- hoone Abihoone, ehitisregistri koodiga 120737383, esmane kasutus 2015.a, korruste arv 1, ehitusalune pind 136,4 m<sup>2</sup>, ehitise staatus kasutusel ja kaalutud energiakasutuse klass määramata.

1.4. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast on kinnistusregistri **registriossa nr 11205250** kantud kinnistu:

**I jagu “Kinnistu koosseis”** katastritunnus 19801:001:3223, pindala 10,6100 ha, aadress Tilgu tee 53, Meriküla, Harku vald, Harju maakond, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (60%), ühiskondlike ehitiste maa (40%);

**II jagu “Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 25 aastat AS Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks. Isiklik kasutusõigus vastavalt 19.06.2006 lepingu punktidele 3.1 ja 3.2.1 ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 9351302, 11205350, 11205450.

Sisse kantud registriossa 9351302 26.09.2006; siia üle kantud. 22.02.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.03.2018. Kohtunikuabi Ilona Kirm.

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vasavalt 29.03.2007 lepingu punktidele kaks (2), kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr kaks (2) olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 9351302, 11205350, 11205450.

Sisse kantud registriossa 9351302 13.04.2007; siia üle kantud. 22.02.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.03.2018. Kohtunikuabi Ilona Kirm.

3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 11.04.2012 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks 1, 2, 3 ja 4 olevatele plaanidele. Kaaskoormatud kinnistud nr 9351302, 11205350, 11205450.

Sisse kantud registriossa 9351302 22.04.2012; siia üle kantud. 22.02.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.03.2018. Kohtunikuabi Ilona Kirm.

4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 16.03.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks 1 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 9351302, 11205350, 11205450.

Sisse kantud registriossa 9351302 24.03.2016; siia üle kantud. 22.02.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.03.2018. Kohtunikuabi Ilona Kirm.

5) Isiklik kasutusõigus Harku vald kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus 7.09.2016.a lepingu punktis 4 kokku lepitud sisuga ja vastavalt 7.09.2016.a lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 9351302, 11205350, 11205450.

Sisse kantud registriossa 9351302 9.09.2016; siia üle kantud. 22.02.2018 kinnistamisavalduse

alusel sisse kantud 5.03.2018. Kohtunikuabi Ilona Kirm.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kantud riigi kinnisvararegistrisse objekti koodi KV78777 all.

1.5. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.4 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

- piiranguvöönd: elektripaigaldise kv; ulatus: 605 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Liikva I:HRK);
- piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 19 m<sup>2</sup>; nähtus: kaitseala (Muraste looduskaitseala);
- piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 11 m<sup>2</sup>; nähtus: riigimaantee (Tilgu tee);
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kv; ulatus: 11 m<sup>2</sup>; nähtus: alajaamad ja jaotusseadmed (Sinillille:(Tabasalu));
- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 74 m<sup>2</sup>; nähtus: mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kv; ulatus: 23 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (37865 LK Sisekaitseakadee.-I);
- piiranguvöönd: veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 2816 m<sup>2</sup>; nähtus: puurkaev;
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kv; ulatus: 4869 m<sup>2</sup>; nähtus: riigimaantee (Tilgu tee);
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 28897 m<sup>2</sup>; nähtus: mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv;
- piiranguvöönd: sideehitise kv; ulatus: 473 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal (ELA094);
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kv; ulatus: 23 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (37866 LK Sisekaitseakadeem.-II);
- piiranguvöönd: sideehitise kv; ulatus: 452 m<sup>2</sup>; nähtus: sideehitis maismaal.

1.6. Vastavalt riikliku ehitisregistri andmetele asuvad aadressil Tilgu tee 53, Meriküla, Harku vald, Harju maakond, järgmised ehitised:

- hoone administratiiv- ja majutushoone, ehitisregistri koodiga 120281602, esmane kasutus 2006.a, korruste arv 4, ehitusalune pind 1578 m<sup>2</sup>, ehitise staatus kasutusel ja kaalutud energiakasutuse klass määramata;
- hoone õppetreening baas-spordihoone, ehitisregistri koodiga 120308334, esmane kasutus 2007.a, korruste arv 2, ehitusalune pind 1977 m<sup>2</sup>, ehitise staatus kasutusel ja kaalutud energiakasutuse klass määramata.

Punktis 1.4 nimetatud kinnistu on edaspidi nimetatud **teeniv kinnisasi**.

1.7. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast on kinnistusregistri **registriosas nr 11205450** kantud kinnistu:

**I jagu “Kinnistu koosseis”** katastritunnus 19801:001:3226, pindala 7929 m<sup>2</sup>, aadress Tilgu tee L6, Meriküla, Harku vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

**II jagu “Omanik”** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 25 aastat AS Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks. Isiklik kasutusõigus vastavalt 19.06.2006 lepingu punktidele 3.1 ja 3.2.1 ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 9351302, 11205250, 11205350.

Sisse kantud registriosas 9351302 26.09.2006; siia üle kantud. 22.02.2018 kinnistamisavalduse

alusel sisse kantud 5.03.2018. Kohtunikuabi Ilona Kirm.  
2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vasavalt 29.03.2007 lepingu punktidele kaks (2), kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr kaks (2) olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 9351302, 11205250, 11205350.

Sisse kantud registriossa 9351302 13.04.2007; siia üle kantud. 22.02.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.03.2018. Kohtunikuabi Ilona Kirm.

3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 11.04.2012 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks 1, 2, 3 ja 4 olevatele plaanidele. Kaaskoormatud kinnistud nr 9351302, 11205250, 11205350.

Sisse kantud registriossa 9351302 22.04.2012; siia üle kantud. 22.02.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.03.2018. Kohtunikuabi Ilona Kirm.

4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 16.03.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks 1 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 9351302, 11205250, 11205350.

Sisse kantud registriossa 9351302 24.03.2016; siia üle kantud. 22.02.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.03.2018. Kohtunikuabi Ilona Kirm.

5) Isiklik kasutusõigus Harku vald kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus 7.09.2016.a lepingu punktis 4 kokku lepitud sisuga ja vastavalt 7.09.2016.a lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 9351302, 11205250, 11205350.

Sisse kantud registriossa 9351302 9.09.2016; siia üle kantud. 22.02.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.03.2018. Kohtunikuabi Ilona Kirm.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kantud riigi kinnisvararegistrisse objekti koodi KV78779 all.

1.8. Vastavalt e-notari infosüsteemi andmetele kehtivad lepingu punktis 1.7 nimetatud kinnistu suhtes järgmised kitsendused:

- piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1080 m<sup>2</sup>; nähtus: mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv;
- piiranguvöönd: elektripaigaldise kv; ulatus: 1175 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Liikva l:HRK);
- piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 6894 m<sup>2</sup>; nähtus: mererand, Peipsi j, Võrtsjärv, Pihkva j, Lämmijärv;
- piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kv; ulatus: 302 m<sup>2</sup>; nähtus: riigimaantee (Tilgu tee).

1.9. Vastavalt riikliku ehitisregistri andmetele ei asu aadressil Tilgu tee L6, Meriküla, Harku vald, Harju maakond, ehitisi.

Punktides 1.1, 1.4 ja 1.7 nimetatud kinnistud on edaspidi nimetatud **lepingu esemed** ja ka **kinnistud**.

1.10. Vastavalt elektroonilise kinnistusregistri väljatrükile käesoleva lepingu tõestamise päevast on kinnistusregistri **registriossa nr 9351302** kantud kinnistu:

**I jagu “Kinnistu koosseis”** katastritunnus 19801:001:3225, pindala 37023 m<sup>2</sup>, aadress Tilgu tee 55, Meriküla, Harku vald, Harju maakond, maa sihtotstarve riigikaitsemaa (90%),

ühiskondlike ehitiste maa (10%);

**II jagu "Omanik"** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**III jagu „Koormatiseid ja kitsendused”** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:  
2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 25 aastat AS Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks. Isiklik kasutusõigus vastavalt 19.06.2006 lepingu punktidele 3.1 ja 3.2.1 ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 11205250, 11205350, 11205450.

Sisse kantud 26.09.2006. 22.02.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 5.03.2018.  
Kohtunikuabi Ilona Kirm.

3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vasavalt 29.03.2007 lepingu punktidele kaks (2), kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr kaks (2) olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 11205250, 11205350, 11205450.

Sisse kantud 13.04.2007. 22.02.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 5.03.2018.  
Kohtunikuabi Ilona Kirm.

4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 11.04.2012 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks 1, 2, 3 ja 4 olevatele plaanidele. Kaaskoormatud kinnistud nr 11205250, 11205350, 11205450.

Sisse kantud 22.04.2012. 22.02.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 5.03.2018.  
Kohtunikuabi Ilona Kirm.

5) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektroonilise sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks kasutusõiguse alal vastavalt 16.03.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks 1 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 11205250, 11205350, 11205450.

Sisse kantud 24.03.2016. 22.02.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 5.03.2018.  
Kohtunikuabi Ilona Kirm.

6) Isiklik kasutusõigus Harku vald kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus 7.09.2016.a lepingu punktis 4 kokku lepitud sisuga ja vastavalt 7.09.2016.a lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 11205250, 11205350, 11205450.  
Sisse kantud 9.09.2016. 22.02.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 5.03.2018.  
Kohtunikuabi Ilona Kirm.

**IV jagu „Hüpoteegid”** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Punktis 1.10 nimetatud kinnisasi on edaspidi nimetatud **valitsev kinnisasi**.

## **2. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused**

### 2.1. Võõrandaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.1.1. kuni tänaseni pole võõrandaja kinnistuid kellelegi võõrandanud ega pantinud, nende suhtes pole vaidlusi, samuti seda et kinnistutel ei lasu käsutamiskeelde, neid pole arestitud;

2.1.2. lepingu esemed ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega ning ei esine muid asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid võõrandaja õigust lepingut sõlmida ning võõrandaja ei ole sõlminud ja kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooksid kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada kingisaaja kandmist kinnistusraamatusse lepingu esemeteks olevate kinnistu uue omanikuna;

2.1.3. lepingu esemetel ei ole mingeid võõrandajale teadaolevaid varjatud puudusi, millest võõrandaja ei ole omandajale teatanud või mida omandaja ei saanud märgata ülevaatuste teostamisel;

2.1.4. kõik lepingu esemel lasuvad maksud, maksed ja avalik-õiguslikud koormatised on ta lepingu sõlmimise päeva seisuga tasunud;

2.1.5. lepingu esemete valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes kehtivad punktides 1.2, 1.5 ja 1.8 nimetatud piirangud;

2.1.6. punktides 1.1 ja 1.4 nimetatud kinnistud on hoonestatud, nendel asuvad punktides 1.3 ja 1.6 nimetatud ehitised, punktis 1.7 nimetatud kinnistu ei ole hoonestatud. Vastavalt riigi kinnisvararegistri andmetele asuvad punktis 1.4 nimetatud kinnistul personali elamu, puittelk nr 1, puittelk nr 3, puittelk nr 4, puittelk nr 5, puittelk nr 6, elektrialajaam, kütteõli hoidla, peahoone, administratiiv- ja majutushoone, õppetreening baas-spordihoone, Sisekaitseakadeemia Politsei- ja Piirivalvekolledži õppehoone, puhurite hoone, pumbamaja, kanalisatsioon, Politsei- ja Piirivalvekolledži tugimüür, katlamaja, välisvõrgud, veetrass, soojustrass ja puhastusseadmete biotiik;

2.1.7. punktis 1.1 nimetatud kinnistut koormab lisaks hoonestusõigusele ka ostueesõigus hoonestaja, osahingu Strantum kasuks.

## 2.2. Omandaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.2.1. ta on teadlik lepingu esemete seisukordadest ja võtab lepingu esemed tasuta vastu seisundites, milles need on käesoleva lepingu sõlmimise päeval;

2.2.2. omandaja on teadlik lepingu esemeid koormavatest isiklikest kasutusõigustest, punktis 1.1 nimetatud kinnistut koormavast hoonestusõigusest ja ostueesõigusest, omandaja ei pea neid lepingu esemete puudusteks ja ei nõua nende kustutamist.

## 2.3. Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et:

2.3.1. lähtuvalt Domus Kinnisvara poolt 27.03.2018.a. teostatud eksperthinnangule nr 0553-18 on punktis 1.1 nimetatud kinnistu väärtuseks nelisada viiskümmend (450) eurot, lähtuvalt Domus Kinnisvara poolt 27.03.2018.a. teostatud eksperthinnangule nr 0552-18 on punktis 1.4 nimetatud kinnistu väärtuseks üks miljon kolmsada üheksa tuhat (1 309 000) eurot ja lähtuvalt kinnistu bilansilisest väärtusest on punktis 1.7 nimetatud kinnistu väärtuseks kakssada kolmkümmend (230) eurot;

2.3.2. käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks olev plaan on neile tutvumiseks esitatud ja selle sisu on neile teada;

2.3.3. nende volitused on kehtivad ega ole esindatavate poolt tagasi võetud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid nende õigust sõlmida käesolev leping ja et neil on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatavate isikute sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et nad omavad kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatavate nimel;

2.3.4. nad on teadlikud siseministri 15.05.2018.a. käskkirjast nr 1-24/86 „Riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamine ja teeservituudi seadmine“, Harku Vallavolikogu 29.03.2018.a. otsusest nr 15 „Merikülas Tilgu tee 53, Tilgu tee L6 ja Meriküla tee 3 kinnistute tasuta otsustuskorras võõrandamise taotlemine“, ja Vabariigi Valitsuse 10.05.2018.a. korraldusest nr 121 „Nõusolek riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks“, nad on tutvunud nende sisudega, nad ei soovi nende ettelugemist ega lisamist käesolevale lepingule;

2.3.5. käesolevas lepingus viidatud notariaalakt on neile esitatud, selle sisu on neile teada, nad ei soovi selle ettelugemist ega lisamist käesolevale lepingule.

### **3. Teeservituudi seadmine**

3.1. Võõrandaja kui teeniva kinnisasja omanik ja valitseva kinnisasja omanik on otsustanud seada valitseva kinnisasja (Tilgu tee 55) igakordse omaniku kasuks lepingu punktis 1.4 nimetatud kinnistule (Tilgu tee 53) tähtajatu teeservituudi alljärgnevatel tingimustel:

3.1.1. valitseva kinnisasja kasuks seatud teeservituudi alaks on teeniva kinnisasja osa, mis on tähistatud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil punase värviga märgitud alana;

3.1.2. teeservituut annab valitseva kinnisasja igakordsele omanikule ja teistele isikutele, kes on seotud valitseva kinnisasja omanikuga või tema tegevusega, õiguse kasutada teeservituudi alale rajatud teed jalgsi käimiseks ja sõitmiseks läbi teeniva kinnisasja pääsemaks valitsevale kinnisasjale ööpäevaringselt piiramatult arv kordi, seejuures ei anna teeservituut õigust kasutada teeala parkimiseks;

3.1.3. tee korrashoiu-, hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöode teostamise korraldavad ja sellega seotud kulud kannavad valitseva kinnistust ja teeniva kinnistust igakordsed omanikud ühiselt;

3.1.4. teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistab valitseva kinnisasja igakordse omaniku poolset teeservituudi kasutamist;

3.1.5. teeniva kinnisasja igakordne omanik ja valitseva kinnisasja igakordne omanik kohustuvad hoiduma tegevusest, mis võiks kahjustada teeservituudi alal paiknevat teed. Kui nimetatud kahjustused tekivad, siis nende kõrvaldamisega seotud kulud kannab kahjustuste tekitaja;

3.1.6. valitseva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis rikub teeservituudi ala seisukorda, lähtuma teeservituudi ala kasutamisel kehtivast heakorra eeskirjast ning kasutama teeservituudi ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele.

3.2. Teeniva kinnisasja omanik ja valitseva kinnisasja omanik on kokku leppinud, et teenivale kinnistule seatud teeservituut on tasuta.

### **4. Lepingu esemete tasuta võõrandamine**

Võõrandaja võõrandab omandajale ja omandaja võtab tasuta vastu:

4.1. kinnistusregistri registriossa nr 11085650 sisse kantud kinnistust, asukohaga **Meriküla tee 3, Meriküla, Harku vald, Harju maakond**;

4.2. kinnistusregistri registriossa nr 11205250 sisse kantud kinnistust, asukohaga **Tilgu tee 53, Meriküla, Harku vald, Harju maakond**;

4.3. kinnistusregistri registriossa nr 11205450 sisse kantud kinnistust, asukohaga **Tilgu tee L6, Meriküla, Harku vald, Harju maakond**.

### **5. Valduse üleandmine ja täiendavad kokkulepped**

5.1. Võõrandaja ja omandaja on kokku leppinud, et võõrandaja kohustub lepingu esemed vabastama ja nende valduse koos lepingu esemetele juurdepääsu võimaldavate võtmetega ning lepingu esemete päraldisteks olevate dokumentidega omandajale üle andma hiljemalt esimesel juunil kahe tuhande kaheksateistkümnendal aastal (01.06.2018.a.). Lepingu esemete valduste üleandmisel allkirjastavad võõrandaja ja omandaja lihtkirjaliku üleandmis-vastuvõtmise akti,



kuhu märgitakse valduse üleandmise kuupäev ja vastavate mõõdikute näidud üleandmise kuupäeva seisuga ning mis loetakse antud kohustuse täitmise dokumendiks

5.2. Lepinguosalised lepivad kokku, et kõigi lepingu esemetega seotud maksete ja avalik-õiguslike koormatiste tasumise kohustus, lepingu esemetest saadavad viljad, samuti juhusliku hävimise või halvenemise riisiko lähevad omandajale üle käesoleva lepingu sõlmimisega.

5.3. Võõrandaja ja omandaja on kokku leppinud, et omandaja kohustub kasutama punktis 1.4 nimetatud kinnistul asuvat kompleksi avalikus kasutuses sportimis-vabaaja, tervise- ja sotsiaalvaldkonna teenuste pakkumiseks ning riigikaitselisel eesmärgil ning punktis 1.7 nimetatud kinnistut kohaliku teena. Omandaja on kohustatud kinnistuid kasutama sihtotstarbeliselt. Mittesihtotstarbelise kasutamise korral on võõrandajal õigus nõuda leppetrahvi, mille suurus on vähemalt kakskümmend viis protsenti (25%), kuid mitte rohkem kui ükssada protsenti (100%) vara väärtusest selle võõrandamise hetkel

5.4. Võõrandaja ja omandaja on kokku leppinud, et omandaja kohustub vastavalt riigivaraseaduse § 33 lg 3 hüvitama riigile 65 protsenti käesoleva lepingu alusel võõrandatud kinnistu harilikust väärtusest, mis sellel oli omandaja poolt omandamise hetkel kui lepingu ese 1 ja/või lepingu ese 2 võõrandatakse, sealhulgas antakse üle või seatakse hoonestusõigus eraõiguslikule juriidilisele isikule kümne (10) aasta jooksul pärast lepingu sõlmimist. Hüvitis tuleb võõrandamisel kanda viie (5) aasta jooksul ja hoonestusõiguse seadmisel kümne (10) aasta jooksul tehingu päevast arvates riigi tuludesse.

5.5. Omandaja kohustub vastavalt riigivaraseaduse § 33 lg 7 teavitama võõrandajat lepingu eseme edasi võõrandamisest koheselt.

5.6. Omandaja võib kinnistuid võõrandada üksnes juhul, kui vara ei ole enam vaja või see on muutunud kõlbmatuks kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

5.7. Kinnistute võõrandamisega seotud kulud kohustub tasuma omandaja.

5.8. Lepingu tingimuste muutmise on lubatud, kui see ei kahjusta riigi kui lepingupoole huve ning Vabariigi Valitsuse nõusolekust tulenevaid tingimusi võib muuta üksnes Vabariigi Valitsuse nõusolekul.

**5.9. Võõrandaja ja omandaja on kokku leppinud, et omandaja kohustub hüvitama esimesest jaanuarist kahe tuhande seitsmeteistkümnendal aastal (01.01.2017.a.) kuni kolmekümne esimese maini kahe tuhande kaheksateistkümnendal aastal (31.05.2018.a.) Riigi Kinnisvara aktsiaseltsi (registrikood 10788733) poolt kantud korrashoiu ja kinnisvara säilimise tagamise tegevuste teostamise ja korraldamisega kaasnenud tegelikud kulud vastavalt Riigi Kinnisvara aktsiaseltsi poolt omandajale esitatud arvele, kantud kulude kogusumma on ükssada kümme tuhat ükssada üheksakümmend kaheksa eurot ja kuuskümmend neli senti (110 198,64), millisele summale lisandub käibemaks (20%).**

## **6. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

6.1. Valitseva kinnisasja omanik ja teeniva kinnisasja omanik on teeniva kinnisasja koormamises teeservituudiga valitseva kinnisasja kasuks kokku leppinud vastavalt lepingu punktile 3.1. Teeniva kinnisasja omanik lubab ja valitseva kinnisasja omanik avaldab soovi vastava õigusmuudatuse kinnistusraamatusse kandmiseks.

**Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 64<sup>1</sup> paluvad lepinguosalised:**

**6.1.1. kanda kinnistusregistri registriosa nr 11205250 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale teeservituut kinnistusregistri registriosa nr 9351302 kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks lepingu punktis 3.1 kokku lepitud sisuga;**

**6.1.2. kinnistusregistri registriosa nr 9351302 kantud kinnistu esimesse (I) jakku märke kinnistu kasuks seatud teeservituudi kohta, mis koormab kinnistusregistri registriosa nr 11205250 kantud kinnistut.**

**6.2. Võõrandaja ja omandaja on lepingu esemete kinnisomandite üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja omandaja avaldab soovi vastavate õigusmuudatuste kinnistusraamatusse sissekandmiseks.**

**6.2.1. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> ja § 120 paluvad võõrandaja ja omandaja kinnistusregistri registriosa nr 11085650 teisest (II) jaost kustutada endise omaniku kanne ning kanda uue omanikuna Harku vald.**

**6.2.2. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> ja § 120 paluvad võõrandaja ja omandaja kinnistusregistri registriosa nr 11205250 teisest (II) jaost kustutada endise omaniku kanne ning kanda uue omanikuna Harku vald.**

**6.2.3. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> ja § 120 paluvad võõrandaja ja omandaja kinnistusregistri registriosa nr 11205450 teisest (II) jaost kustutada endise omaniku kanne ning kanda uue omanikuna Harku vald.**

**6.3. Lepinguosalistel paluvad teha kanded kinnistusraamatusse nende esitatud järjekorras ja et üht kannet ei tehtaks teist kannet tegemata.**

## **7. Notari selgitused**

Notar on lepinguosalistele selgitanud käesoleva lepingu sisu ja kaasnevaid õiguslikke tagajärgi, sealhulgas:

7.1. Lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme võõrandamisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.

7.2. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 kohaselt peab võõrandaja omandajale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid.

7.3. Maamaksukohustus tekib jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik, hoonestaja või kasutusvaldaja (maamaksuseaduse § 8 lg 1).

7.4. Vastavalt looduskaitseaduse §-le 37 on ranna või kalda piiranguvööndi laius üle kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgala järel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul, kanalil ning veejuhtmel 100 meetrit. Ranna või kalda piiranguvööndis on keelatud: 1) reoveesette laotamine; 2) matmispaiga rajamine; 3) jäätmete töötlemiseks või ladustamiseks määratud ehitise rajamine ja laiendamine, välja arvatud sadamas; 4) ilma kehtestatud detailplaneeringuta maa-ala kruntideks jagamine; 5) maavara ja

maa-ainese kaevandamine; 6) mootorsõidukiga sõitmine väljaspool selleks määratud teid ja radu ning maastikusõidukiga sõitmine, välja arvatud tiheasustuslal haljasala hooldustööde tegemiseks, kutselise või harrastusliku kalapüügiõigusega isikul kalapüügiks vajaliku veesõiduki veekogusse viimiseks ning maatulundusmaal metsamajandustöödeks ja põllumajandustöödeks.

7.5. Vastavalt looduskaitseaduse §-le 38 on ehituskeeluvööndi laius rannal või kaldal üle kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul, kanalil ning veejuhtmel 50 meetrit. Rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini.

7.6. Vastavalt looduskaitseaduse §-le 16 on tervenisti või osaliselt ranna ehituskeeluvööndis, I kaitsekategooria liigi püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis, kaitsealal või hoiualal asuva kinnisasja võõrandamisel riigil ostueesõigus. Notar on kohustatud kolme päeva jooksul pärast kinnisasja või selle osa võõrandamistehingu tõestamist esitama tehingudokumendi tõestatud ära kirja võõrandaja kulul Keskkonnaministeeriumile. Ostueesõigust teostab riigi nimel keskkonnaminister või tema volitatud isik.

7.7. Tulenevalt ehitusseadustiku § 71 on avalikult kasutatava tee kaitsevöönd teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav. Euroopa teedevõrgu maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit. Ülejäänud maanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit. Maantee omanik võib kaitsevööndi laiust põhjendatud juhul vähendada. Tänavade kaitsevööndi laius on äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10 meetrit. Kaitsevööndit võib laiendada kuni 50 meetrini, kui see on ette nähtud üld- või detailplaneeringus.

7.8. Tee kaitsevööndis on keelatud paigaldada liiklejat häirivat valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit; korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust; kaevandada maavara ja maa-ainest; teha metsa lageraiet; teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd.

7.9. Tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik on kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või liiklusele ohtliku rajatise. Kinnisasja omanik peab võimaldama paigaldada tee kaitsevööndisse tee korrashoiuks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teed, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu kinnisasjale (ehitusseadustik § 72).

7.10. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustööd, teha tuld, istutada ning langetada puid (ehitusseadustik § 77).

7.11. asjaõigusseaduse § 182 kohaselt on reaalservituut jagamatu. Kui valitsev kinnisasi jagatakse, jääb reaalservituut kehtima kõikide osade kasuks. Pärast valitseva kinnisasja jagamist ei ole reaalservituudi teostamine lubatud ulatuses, milles see muutub teeniva kinnisasja suhtes koormavamaks. Kui reaalservituudi teostamine pärast valitseva kinnisasja jagamist piirdub ühe osa huviga, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda reaalservituudi kustutamist kinnistusraamatust teiste osade suhtes. Teeniva kinnisasja jagamisel jääb reaalservituut kehtima kõikide osade suhtes. Kui reaalservituut pärast teeniva kinnisasja jagamist mõnda selle osa ei koorma või koormata ei saa, on koormamata osa omanikul õigus nõuda oma osa suhtes reaalservituudi kustutamist kinnistusraamatust. Kinnistusraamatuseaduse § 55 lg 1 kohaselt piiratud asjaõigusega koormatud kinnistu jagamisel jäetakse vastav kanne endises registriosas püsima ja ühtlasi tehakse kanne ka uude registriosas, kui kinnistu omaniku ja puudutatud isiku vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega ei ole määratud teisiti.

7.12. reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma; reaalservituut ei või teeniva kinnisasja

omanikku kohustada mingiteks tegudeks, välja arvatud teod, mis on reaalservituudi teostamisel abistava tähendusega (asjaõigusseaduse § 172);

7.13. reaalservituut annab õiguse teha üksnes neid tegusid, mis servituudi sisust tulenevalt on valitseva kinnisasja huvides vajalikud. Reaalservituudi sisu määratakse poolte kokkuleppega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Reaalservituuti tuleb teostada viisil, mis on teenivale kinnisasjale kõige vähem koormav. Valitseva kinnisasja vajaduste suurenemine ei suurenda iseenesest teenival kinnisasjal lasuvaid koormatisi (asjaõigusseaduse § 178);

7.14. kui valitseva kinnisasja omanik on kaotanud huvi reaalservituudist tulenevate õiguste teostamise vastu, on teeniva kinnisasja omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult nõusolekut reaalservituudi lõpetamiseks. Huvi kaotamist eeldatakse, kui valitseva kinnisasja omanik ei ole 10 aasta jooksul reaalservituuti kasutanud (asjaõigusseaduse § 177 lg 2);

7.15. Notar on juhtinud lepinguosaliste tähelepanu sellele, et kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud riigilõiv kinnistamise eest.

7.16. Notari tasu seaduse § 38 kohaselt vastutavad tehinguosalised notari tasu maksmise eest solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu maksmise kohta kehtib nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.

## 8. Volitused notarile

8.1. Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notar lepingu notariaalselt kinnitatud ära kirja koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega kinnistusosakonnale.

8.2. Lepinguosalisel on kokku leppinud ning volitavad notarit esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral lepingu kinnistamisavalduses täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud lepingu toodud lepinguosaliste taotlusega.

## 9. Lõppsätted

9.1. Lepingu tehinguväärtus on kinnistute võõrandamisel (6391+1 309 000+6391) 1 321 782 eurot ja teeservituudi seadmisel 639 eurot, kokku 1 322 421 eurot.

9.2. Vastavalt notari tasu seaduse

- §§ 3, 22, 23, on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notari tasu 3 812,84 eurot + käibemaks (20%) 762,57 eurot, **kokku 4 575,41 eurot**;
- § 35 on tasu lepinguosalisele ära kirja väljastamise eest 0,19 eurot/lehekülge, millele lisandub käibemaks 20%;
- § 31 p 15 on tasu ametiasutusele saadetava digitaalära kirja eest 12,75 eurot + käibemaks (20%) 2,55 eurot, kokku 15,30 eurot.

9.3. Riigilõiv on kinnistute võõrandamisel (5+2094,40+4) 2103,40 eurot (tehinguväärtused 450 eurot, 1 309 000 eurot ja 230 eurot) ja teeservituudi seadmisel 4 eurot (tehinguväärtus 130 eurot), **kokku 2107,40 eurot**.

9.4. Notari tasu käesoleva lepingu sõlmimisel ja riigilõivu tasub omandaja.

9.5. Lepingu originaal jääb notaribüroosse hoiale ja lepinguosalisele väljastatakse tema

taotlusel lepingust kinnitatud ärakiri kas paberil või digitaalselt.

Tehinguosalisel on pärast notariaalakti tõestamist X-tee teenusena riigiportaali [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) kaudu juurdepääsuõigus endaga seotud notariaalselt tõestatud dokumendile.

9.6. Lepingu teksti on notar lepinguosalistele enne enda juuresolekul allakirjutamist esitanud läbivaatamiseks, ette lugenud, lepingu sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosalised on selle heaks kiitnud, omakäeliselt allkirjastanud ja see vastab lepinguosaliste tahtele.

SK

**Võõrandaja  
esindaja:**

\_\_\_\_\_

ees- ja perekonnanimi

allkiri

**Omandaja  
esindaja:**

\_\_\_\_\_

ees- ja perekonnanimi

allkiri